



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.*

Proposta di determinazione n. \_\_\_\_\_

~~1150~~ ~~11/03/2024~~

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Direzione: VII – “Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico” ~~11/03/2024~~  
Servizio: Turismo e Attività Produttive  
Ufficio : Strutture Ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Riclassifica per il quinquennio 2022-2026, della struttura ricettiva, tipologia Case Appartamenti Vacanze, denominata "Oasi Azzurra", categoria unica contrassegnata da 1 stella, sita nel Comune di Messina Lungomare S.Saba n.42 - Piani Terra-I°-II°-III°.  
Gestione "PRETOURIST s.a.s. di Previti Giovanni & C."

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 “Norme per il turismo”, e ss.mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e Norme finanziarie urgenti”, e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

**VISTO** il Decreto dell’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii., che indica nell’allegato A, i requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo – alberghiere elencate all’art.3 della L.R. n.27/1996;

**VISTO** il D. A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTO** il Decreto dell’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;

**VISTO** il D.A.R.S del 08 luglio 2021 che modifica il D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018;

**VISTA** la circolare n. 10155 del 24.03.2022 dell’Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, relativa alla riclassificazione delle strutture turistico-ricettive per il quinquennio 2022-2026;

**RICORDATO** che con D. D. n. 856 del 03/08/2021, quest’ Ente classificava fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Case e Appartamenti per Vacanze denominata “Oasi Azzurra” sita in Messina - Lungomare S. Saba n.42- Piani Terra-I°-II°-III°, nella categoria unica contrassegnata da 1 stella e con una ricettività di n.29 unità abitative e precisamente: n.2 monolocali da n.2 pax-n.1 monocale da n.3 pax-n.13 bilocali da n.1 pax (n.2 delle quali riservati ai portatori di handicap) – n.8 bilocali da n.2 pax-n.3 trilocali da n.4 pax e n.2 trilocali da n.3 pax, per un totale di n.54 posti letto, gestita dalla società “PRETOURIST s.a.s. di Previti Giovanni & C.”;

**VISTE** l'istanza e la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio allegata, del Sig. Previti Giovanni, le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio, quale legale rappresentante della "PRETOURIST s.a.s. di Previti Giovanni & C.", con sede legale a Messina, Lungomare S. Saba n.42, iscritta al registro imprese della C.C.I.A.A. di Messina, P.I.:01802780831-n.REA-ME 146587- con le quali chiede la riclassifica per il quinquennio 2022-2026 della struttura ricettiva, tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, con attività annuale, denominata "Oasi Azzurra, categoria unica contrassegnata da una stella, negli immobili siti nel Comune di Messina, Lungomare S. Saba n.42 Piani Terra I°-II°/III°; poiché nulla è cambiato rispetto all'ultimo provvedimento di classifica e dichiara inoltre che la stessa è in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente, per essere classificata per il quinquennio 2022-2026, nella tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze categoria unica contrassegnata da 1 stella con attività annuale;

**VISTA** la nota inviata al SUAP del Comune di Messina, da questo Ente, con la quale, dopo un'esame della pratica, si rappresentavano osservazioni in merito e si comunicava la sospensione del procedimento della stessa in attesa di idonei comunicazioni;

**VISTA** la risposta alla succitata nota, quale rettifica dei dati utili al fine di procedere a quanto di nostra pertinenza, con allegate le visure catastali delle n. 29 unità abitative utilizzate per finalità ricettive e meglio identificate al N.C.E.U. del Comune di Messina, nel foglio n.3, part.102, sub.35/36/37/38/39/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/5/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64, cat.A/2, e precisamente:n.2 monolocali da n.2 pax-n.1 monolocale da n.3 pax-n.13 bilocali da n.1 pax (n.2 delle quali riservati ai portatori di handicap)-n.8 bilocali da n.2 pax- n.3 trilocali da n.4 pax e n.2 trilocali da n.3 pax, per un totale di n.54 posti letto,

**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva è in possesso, come previsto dal D.A.3098/GAB del 22.11.2018, di un indirizzo di posta elettronica certificata che è il seguente: [pretourist@pec.it](mailto:pretourist@pec.it);

**PRESO ATTO** delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti;

**ACQUISITO**, secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali;

**ACCERTATA** la regolarità degli atti;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;

**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

## **PROPONE**

Per quanto in premessa;

**RICLASSIFICARE**, sulla base delle dichiarazioni rese e della documentazione presentata, per il quinquennio 2022-2026, la struttura ricettiva tipologia Casa Appartamenti Vacanze, con attività annuale, denominata "Oasi Azzurra" categoria unica contrassegnata da una stella, negli immobili siti nel Comune di Messina, Lungomare S. Saba n.42, Piani Terra-I°-II°-III°, meglio identificati al N.C.E.U. del Comune di Messina al foglio n.3, part.102, sub.35/36/37/38/39/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64, cat.A/2 con una ricettività di n.29 u.a., precisamente: n.2 monolocali da n.2 pax-n.1 monolocale da n.3 pax-n.13 bilocali da n.1 pax (n.2 delle quali riservati ai portatori di handicap)- n.8 bilocali da n.2 pax-n.3 trilocali da n.4 pax e n.2 trilocali da n.3 pax, per un totale di n.54 posti letto;

Gestore:Sig. Previti Giovanni, in qualità di legale rappresentante della "Pretourist di Previti G. & C. s.a.s." con sede legale a Messina Lungomare S. Saba n.42, iscritta al registro imprese della C.C.I.A.A. di Messina, P.I.:01802780831-n.REA- ME 146587; PEC : [pretourist@pec.it](mailto:pretourist@pec.it);

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione, alla titolare della struttura ricettiva ed al SUAP del Comune di Messina.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio  
(Dott. Fabio Russo)  
*Firmato digitalmente*

### **LA DIRIGENTE**

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

### **DETERMINA**

**RICLASSIFICARE**, sulla base delle dichiarazioni rese e della documentazione presentata, per il quinquennio 2022-2026, la struttura ricettiva tipologia Casa Appartamenti Vacanze, con attività annuale, denominata “**Oasi Azzurra**” categoria unica contrassegnata da una stella, negli immobili siti nel Comune di Messina, Lungomare S. Saba n.42, Piani Terra-I°-II°-III°, meglio identificati al N.C.E.U. del Comune di Messina al foglio n.3, part.102, sub.35/36/37/38/39/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64, cat.A/2 con una ricettività di n.29 u.a., precisamente: n.2 monocali da n.2 pax-n.1 monocale da n.3 pax-n.13 bilocali da n.1 pax (n.2 delle quali riservati ai portatori di handicap)– n.8 bilocali da n.2 pax-n.3 trilocali da n.4 pax e n.2 trilocali da n.3 pax, per un totale di n.54 posti letto;

Gestore:Sig. Previti Giovanni, in qualità di legale rappresentante della “Pretourist di Previti G. & C. s.a.s.” con sede legale a Messina Lungomare S. Saba n.42, iscritta al registro imprese della C.C.I.A.A. di Messina, P.I.:01802780831-n.REA- ME 146587; PEC : *pretourist@pec.it*;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali ed all’effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**INSERIRE** sul sistema *Turist@t* della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva ed al SUAP del Comune di Messina.

#### **DI DARE ATTO**

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell’Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

**RENDERE NOTO** ai sensi della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* recapito 0907761588 PEC *protocollo@pec.prov.me.it* .;

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE  
Avv. Anna Maria Tripodo  
*firmato digitalmente*